

# LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN

LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN ist der führende Berater und Spezialmakler für Grundstücke, Entwicklungsobjekte sowie Immobilienprojekte in Hamburg und bedient die gesamte Wertschöpfungskette professioneller Immobilienentwicklung. Schwerpunkte liegen dabei einerseits in der Beratung von Eigentümern sowie der Begleitung von Grundstückstransaktionen, andererseits in der erfolgreichen Vermittlung von Immobilienprojekten für Bauträger. Zielnutzung ist vorwiegend Eigentumswohnungs-Neubau, aber auch Mietwohnungsbau, Errichtung von Wohnanlagen sowie Gewerbenutzungen.

Im Zuge unserer weiteren Expansion suchen wir für unseren Geschäftsbereich „Akquisition“ zum nächstmöglichen Eintrittstermin am Standort Hamburg eine/n

## (JR.) PROJEKTLEITER AKQUISITION (m/w)

### Ihr Profil:

- Sie verfügen über qualifizierte Kenntnisse in den Bereichen Neubauprojektentwicklung und Akquisition sowie gute Markt- & Branchenkenntnisse.
- Ihre Stärken liegen im Umgang mit Kunden, deren Beratung und in der Kommunikation.
- Auch in Stresssituationen behalten Sie den Blick für das Wesentliche.
- Sie sind teamorientiert, engagiert und Sie zeichnen eine gute Selbstorganisation aus.
- Sie haben eine immobilienpezifische Ausbildung sehr erfolgreich abgeschlossen, Sie haben ein Architekturstudium oder ein Studium des Bauingenieurwesens abgeschlossen, Sie haben sich im Anschluss an eine kaufmännische Ausbildung bzw. im Anschluss an ein kaufmännisches Studium durch mehrjährige Tätigkeit in den Bereichen Akquisition und Projektentwicklung ausgezeichnet, oder Sie haben sich durch ein immobilienpezifisches Studium die erforderlichen fachlichen Fähigkeiten angeeignet.
- Im Umgang mit den gängigen MS-Office Anwendungen sind Sie sicher und haben bestenfalls Erfahrungen mit Maklersoftware (wie bspw. FLOWFACT) gesammelt.

### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenständige Akquisition von Grundstücken und Entwicklungsobjekten für Neubauprojekte in Hamburg und Umgebung.
- Professionelle Betreuung und umfassende Beratung von Grundstückseigentümern.
- Erstellung von Projektkonzepten inkl. erster Einschätzung der Möglichkeiten der Bebauung sowie der evtl. möglichen Überschreitungen/Befreiungen.
- Einschätzung möglicher Verkaufserlöse der entstehenden Immobilienprojekte (bspw. Neubau-Eigentumswohnungen, Zinshäuser etc.).
- Residuale Kalkulation von Grundstückswerten.
- Präsentationen möglicher Vermarktungskonzepte bei den Bauträgern (gemeinsam mit dem Geschäftsleiter Projektvermarktung).
- Führen der Verhandlungen zwischen Grundstückeigentümern und Bauträgern.
- Vermittlung von Grundstücken an Bauträger und Investoren.

### **Wir bieten Ihnen:**

- Eine höchst anspruchsvolle Tätigkeit mit viel Eigenverantwortung in einem hochprofessionellen und hochspezialisierten Unternehmen.
- Ein sehr gutes Betriebsklima an einem Arbeitsplatz in Top-Lage der Hamburger Innenstadt.
- Eine attraktive und erfolgsorientierte Vergütung.
- Attraktive berufliche Perspektiven und Entwicklungspotential.

Wenn Sie sich eine erfolgreiche Tätigkeit in unserem Unternehmen vorstellen können, so übersenden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lichtbild, Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung an LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN, Herrn Benjamin Tödt, Neuer Wall 84, 20357 Hamburg oder per E-Mail an [bewerbung@luethen-immobilien.de](mailto:bewerbung@luethen-immobilien.de) unter Angabe der Stellenbezeichnung.

Weitere Informationen finden Sie auf [www.luethen-immobilien.de](http://www.luethen-immobilien.de)

*Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!*

## **LÜTHEN & CO. IMMOBILIEN**

Lüthen & Co. Immobilien GmbH

Neuer Wall 84

20354 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 - 360 99 20 10

Fax: +49 (0)40 - 360 99 20 19

E-Mail: [info@luethen-immobilien.de](mailto:info@luethen-immobilien.de)

Internet: [www.luethen-immobilien.de](http://www.luethen-immobilien.de)